



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

TERMO DE REFERÊNCIA PARA SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA E PINTURA DO CMEI MARIA ALZIRA DE SOUZA TRINDADE DE BANDEIRANTES – PR

1. OBJETIVO

1.1. Contratação

Empresa de engenharia para execução de serviços reformas, pinturas, calçamento em concreto, ajustes de acabamento em reboco, assentamento de revestimento cerâmico, instalação de esquadrias de madeira e pinturas em geral.

1

1.2. Locais

- Centro Municipal de Educação Infantil Maria Alzira de Souza Trindade. Rua Luiz André da Silva, nº 250 – Lotes 2 ao 7 e 19 ao 24 – Quadra 02 - Jardim Ana Rosa – Bandeirantes/PR.

1.3. Quadro resumo

Locais	Preço Máximo	Prazo de Execução
CMEI Maria Alzira de Souza Trindade	R\$ 107.197,61	4 meses
Total	R\$ 107.197,61	4 meses

* Serviços a executar conforme planilha anexa.

1.4. Referência de preços

SINAPI – FEVEREIRO/2021, SINAPI – JUNHO/2021 e COTAÇÕES.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

1.5. Valores:

Preço Máximo Global:

- RECURSO PRÓPRIO R\$ 107.197,61

- TOTAL R\$ 107.197,61

2. JUSTIFICATIVAS

- a) Obra a ser executada com recursos próprio do Município de Bandeirantes/PR.
- b) O CMEI necessita de algumas pequenas reformas para que o imóvel seja conservado e tenha total condição de uso. A pintura de todo o prédio já se encontra deteriorada, com pequenas infiltrações aparentes externamente e com boa parte descascando. Quadros de salas de aulas deverão ser construídos. Antes disso, pequenos detalhes deverão ser ajustados, como concerto de pequenas partes em reboco, assentamento de revestimentos quebrados e demais serviços abaixo citados. Várias esquadrias necessitam de trocas, algumas emperram e não fecham, outras estão com suas folhas danificadas pela umidade e tempo. Além disso, algumas pequenas estruturas deverão ser feitas, como: reforma na calçada, tampa para caixa de passagem, moldura de janelas e calhas de chão.

2

3. TERMINOLOGIA

Para os estritos efeitos deste Termo de Referência, são adotadas as seguintes definições:



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

3.1. **Contratante**: Município de Bandeirantes – Secretaria Municipal de Obras e Desenvolvimento Urbano - SODU

3.2. **Contratada**: Empresa de engenharia a ser contratada para a execução dos serviços.

3.3. **Fiscalização**: Será executada por um profissional a ser designado pela SODU.

3.4. **Estudos / Projetos e memorial descritivo**: Vide memorial e especificações em anexo.

4. LEGISLAÇÃO, NORMAS E REGULAMENTOS

Lei geral de licitações, observar os serviços de engenharia.

5. CONDIÇÕES GERAIS

5.1. Ver o indicado no projeto, memorial e planilha em anexo.

5.2. **Área de Intervenção**: Vide item 1.2

5.3. **Coordenação e Responsabilidade**: Secretaria Municipal de Obras - SODU.

5.4. **Subcontratação**: Fica vedada.

6. ETAPAS DOS PROJETOS

6.1. Especificações das etapas:

6.1.1. Demolições necessárias

6.1.2. Limpeza



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

6.1.3. Pequenas estruturas

6.1.4. Esquadrias

6.1.5. Revestimentos

6.1.6. Utensílios

6.1.7. Pintura

6.1.8. Acabamentos

6.1.9. Limpeza

7. ATIVIDADES TÉCNICAS

7.1. Serviços Técnicos:

7.1.1. Serviços: Demolições necessárias, limpeza geral (inclusive telhado), construção de calçada, tampas e calhas em concreto, troca de esquadrias em madeira, ajustes de revestimentos, construção de quadros de sala de aula, lixamento e pinturas.

4

8. PRAZO DE EXECUÇÃO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

ETAPAS DO PROJETO	PRAZO DE EXECUÇÃO	PAGAMENTO
CMEI Maria Alzira de Souza Trindade	4 meses	APÓS MEDIÇÃO AFERIDA A CADA 30 DIAS

9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Critérios a serem obedecidos para aceitação dos objetos são os indicados na minuta dos Contratos e Editais de licitações.

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

Procedimento de fiscalização e gerenciamento do contrato.

11. CONDIÇÕES E PRAZOS DE PAGAMENTO E REAJUSTE DE PREÇOS

Os preços dos serviços indicados nas planilhas são **fixos e irrevogáveis**.

12. HABILITAÇÃO TÉCNICA

12.1. Exigir o Certificado de Registro da empresa junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Paraná – CREA-PR. Ou do Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU

12.2. Exigir comprovante de Atestado Técnico devidamente registro junto ao CREA-PR ou CAU-PR, junto com o Acervo Técnico do profissional indicado pela empresa como Responsável.

12.3. Os Atestados dos serviços deverão ser compatíveis aos dos serviços indicados na planilha anexa para os serviços de construções em estruturas de concreto armado, instalações elétricas, hidráulicas e esgoto.

13. VISTORIA PRÉVIA

A vistoria técnica deverá ser agendada, na Secretaria Municipal de Obras – SODU, através do telefone (43) – 3542-4525, no horário das 13h00min às 17h00min horas, até 48h00min (quarenta e oito) horas antes da data prevista para a data de apresentação das propostas. Ou apresentar declaração que o licitante tem plena ciência dos serviços a serem executados bem como dos locais dos serviços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

14. PRAZO DE EXECUÇÃO E DE VIGÊNCIA CONTRATUAL

O prazo para a execução dos serviços é de 4 (quatro) meses, contados da assinatura da ordem de serviços.

15. REGIME DE EXECUÇÃO POR PREÇO MÁXIMO GLOBAL

O preço máximo global, conforme o estabelecido no item 1.5.

16. CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

Menor preço global, sendo que os pagamentos serão realizados pelos serviços efetivamente executados pelos preços unitários indicados na planilha de quantidade de acordo com a conclusão de cada evento.

6

17. SANÇÕES

As penalidades serão aplicadas de acordo com a lei de licitações.

18. CONDIÇÕES GERAIS

- Os serviços compreendem **um único lote**, com a seguinte previsão para início dos serviços imediato.
- Os serviços executados serão pagos em eventos de acordo com os serviços efetivamente executados e atestados pela Fiscalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDEIRANTES

- Comprovar o início dos serviços no prazo Máximo de 10 dias após as Ordens de Serviços.
- Apresentar na assinatura do Contrato a ART e a matrícula da obra junto ao INSS.

Bandeirantes, 09 de agosto de 2021.

7

Ricardo José Silva Rívolti

Engenheiro Civil
CREA/PR Nº 158.606/D
Portaria 12.994/2021